

# AFFITTA SENZA PENSIERI

**Il Comune di Portomaggiore ha aderito al Programma regionale Patto per la Casa finalizzato ad ampliare l'offerta degli alloggi in locazione a canoni calmierati.**

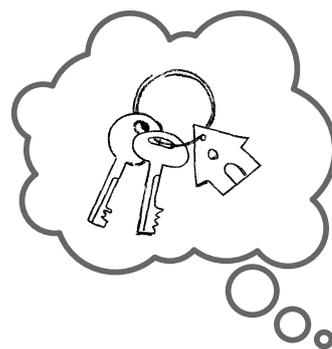
## VANTAGGI PER I PROPRIETARI:

- garanzia di riscossione dei canoni di locazione
- copertura dei danni eventualmente arrecati all'alloggio per dolo o colpa
- ulteriori benefici e agevolazioni nel caso in cui si applichi il canone minimo previsto dagli accordi territoriali
- assistenza amministrativa per l'intera durata del contratto
- assistenza legale in caso di contenzioso
- fondo destinato ai piccoli interventi manutentivi
- assistenza per ottenimento certificazioni tecniche
- agevolazioni fiscali (aliquota IMU allo 0,4% anziché all' 1,06%);

## VANTAGGI PER GLI INQUILINI:

- canoni sostenibili rispetto al reddito del nucleo familiare;
- nessun versamento di deposito cauzionale alla sottoscrizione del contratto;
- risorse a fondo perduto destinate all'ulteriore riduzione dei canoni di locazione;
- durata contrattuale minima garantita di 3 anni + 2 al canone concordato corrispondente all'alloggio, come definito dall'accordo territoriale.

**Per saperne di più:**



**Per informazioni:**

**Acer Ferrara**

**dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30**

**martedì dalle 15.30 alle 17.00**

**tel: 0532/230339 - 0532/230335**

**mail [agenzia.locazione@acerferrara.it](mailto:agenzia.locazione@acerferrara.it)**



Comune di  
Portomaggiore

# Affitta senza pensieri!

## Proprietari più sicuri, per affitti duraturi.

Una tutela per te, un contributo al benessere della comunità: con gli incentivi del "Patto per la casa Emilia-Romagna" la Regione ti aiuta a sostenere i costi per affittare il tuo immobile e ti permette di farlo in tranquillità e senza pensieri. Scopri quali Comuni hanno aderito: <https://regioneer.it/affitta-senza-pensieri>

Per saperne di più:



Emilia-Romagna. **Il futuro lo facciamo insieme.**