



Comune di Portomaggiore

Piazza Umberto I, n. 5 - 44015
Portomaggiore
Provincia di Ferrara

Determinazione
n. 184
del 30/04/2024

Settore/Servizio: Settore servizi alle persone/Biblioteca, Cultura, Attività Sportive

Oggetto: Concessione amministrativa del CAMPO DI CALCIO SITO IN MAIERO a seguito procedura ad evidenza pubblica avviata con determinazione n. 122/2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso:

- che il Comune di Portomaggiore è proprietario di un impianto sportivo (campo di calcio) sito nella frazione di Maiero, censito al Catasto del Comune di Portomaggiore Foglio 88 -mappale 314 - cat D/6 - di una superficie complessiva di 13.800 mq, facente parte del patrimonio indisponibile dell'ente;
- che l'impianto presenta delle rilevanti limitazioni nell'utilizzo ragione per cui da diversi anni (da marzo 2017) non risultava utilizzato per l'esercizio di attività sportiva da alcuna società sportiva;
- che nel corso del 2023 in seguito a richieste di utilizzo del predetto impianto da parte di un'associazione sportiva dilettantistica, con apposite deliberazioni di Giunta Comunale G.C. 36 del 28/03/2023 e G.C. 82 del 8/08/2023, è stato concesso in via sperimentale l'utilizzo gratuito dell'area a rischio degrado con lo scopo di favorire occasione di socializzazione ed incontro nella frazione di Maiero;
- che a seguito di un ulteriore interessamento, con deliberazione G.C. 16 del 20/02/2024, è stato concesso il patrocinio del Comune di Portomaggiore all'Associazione Ultima Legione S.A.T per le attività sportive programmate nel 2024 unitamente all'utilizzo gratuito del Campo Sportivo di Maiero - Frazione di Portomaggiore - limitatamente al periodo dal 25/02/2024 - 31/03/2024, rimettendo al Dirigente del Settore Servizi alle persone, con il supporto del Settore Tecnico, l'individuazione di un iter più consono per consentire da aprile 2024 l'utilizzo continuativo da parte di Associazioni sportive del campo sportivo di Maiero nel rispetto della normativa in materia;

Dato atto che il Settore Tecnico ha elaborato un documento riportante le prescrizioni rispetto all'utilizzo dell'impianto che evidenziano come l'utilizzo sia limitato all'area esterna parzialmente recintata con preclusione agli immobili presenti nell'impianto;

Rilevato che da anni l'ente non è in grado per questioni di economicità e disponibilità di risorse umane ed organizzative, di garantire la gestione diretta dell'impianto al fine della fruizione da parte della collettività;

Dato atto che con delibera **C.C. n. 56 del 27/11/2023**, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026;

Dato atto che il Bilancio di Previsione 2024-2026 è stato approvato con delibera **C.C. n. 65 del 18.12.2023** dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL;

Considerato che con delibera **G.C. n. 129 del 19.12.2023**, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026 - Assegnazione Risorse Finanziarie";

Dato atto che con delibera **G.C. n. 15 del 13/02/2024**, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2024-2026;

Visti i successivi atti integrativi e modificativi dei provvedimenti di cui sopra;

Dato atto che coerentemente con gli obiettivi contemplati nel PIAO 2024/2026 del Settore Servizi alle Persone è emersa la volontà di valorizzare gli impianti sportivi compreso quello di Maiero;

Dato atto che con precedente determinazione **n. 122 del 28/03/2024**, per le motivazioni ivi indicate a cui si fa rimando ed in coerenza con gli obiettivi dell'Amministrazione, si è ritenuto ricorrere al fine di garantire l'uso da parte di soggetti esterni potenzialmente interessati del campo sportivo di Maiero, allo strumento della "concessione amministrativa" in considerazione delle caratteristiche del bene e le finalità pubbliche che l'ente intende comunque perseguire;

Dato atto che infatti l'ente ha inteso ricorrere, dunque, allo strumento concessorio, attraverso in un'ottica collaborativa con il privato, per garantire alla collettività un migliore perseguimento degli interessi pubblici, i quali, altrimenti, non sarebbero garantiti dall'amministrazione con la propria organizzazione e i propri mezzi o, pur essendo garantiti, lo sarebbero in modo antieconomico, inefficace e inefficiente, in aperta violazione del principio di buon andamento e buona amministrazione di cui all'art. 97 Costituzione;

Dato atto che lo scopo dell'amministrazione è quello di promuovere l'attività sportiva quale occasione di socializzazione in particolar modo nelle frazioni che registrano fenomeni di abbandono ed isolamento;

Dato atto che parte della dottrina e della giurisprudenza riconducono le concessioni pubbliche nell'alveo degli accordi tra P.A. e privati di cui all'art. 11 legge n. 241/1990;

Rilevato che quindi con **determinazione dirigenziale n. 122 del 28/03/2024 si è ritenuto di** avviare una procedura ad evidenza pubblica riservata a società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, legalmente costituiti, affiliati e riconosciuti dal CONI, finalizzata ad accogliere manifestazioni di interesse alla concessione amministrativa del campo di calcio sito nella frazione di Maiero per la durata di tre anni;

Dato atto che con la menzionata **determinazione** è stato approvato l'avviso pubblico indagine esplorativa per la concessione amministrativa da parte del Comune di Portomaggiore con annesso allegato contenente le caratteristiche tecniche e le prescrizioni per il corretto uso e manutenzione dell'impianto sportivo di Maiero, nonché lo schema di domanda;

Dato atto:

- che l'avviso approvato con la menzionata determinazione assunto al prot. n. 6436 del 29-03-2024 è stato pubblicato nella sezione bandi e gare d'appalto del sito istituzionale nonché all'Albo pretorio on-line n. 41 del 29/03/2024 (n. 2024/000287)

- che il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è scaduto il 15 aprile 2024 alle ore 13.00;

- che è pervenuta una sola istanza assunta a ns. protocollo n. 6732 del 5/04/2024;

Constatato che l'unico soggetto che ha presentato la propria manifestazione di interesse, è l'**Associazione Ultima Legione S.A.T** con sede in Via Prafitta Bertolina 1/E - 44015 - Portomaggiore (FE) - C.F. 92007760389 che intende utilizzare l'impianto per promuovere attività sportive dilettantistiche e ricreative che rientrano tra le finalità istituzionali dell'associazione ed, in particolare, attività facenti riferimento alle discipline quali softair, paintball, outdoor, orienteering ecc. coerenti con le caratteristiche dell'impianto;

Riscontrato che tale associazione risulta operatore idoneamente qualificato a farsi carico della concessione come dimostrato dalla documentazione presentata e tenuto conto dell'esperienza maturata in passato nell'utilizzo in via sperimentale dell'impianto sportivo di Maiero;

Preso atto delle dichiarazioni presentate dall'Associazione dalle quali risulta iscritta ENDAS - Certificato nr. 76181 del 22/02/2024;

Rilevato altresì che risulta iscritta al Registro Comunale delle Associazioni n. 42 (Determina dirigenziale n. 537 del 14/12/2023);

Ritenuto quindi con il presente atto di disporre la concessione amministrativa all'Associazione Ultima Legione con sede in Via Prafitta Bertolina 1/E - 44015 - Portomaggiore (FE) - C.F. 92007760389, unico soggetto che ha manifestato interesse, per tre anni a decorrere dal 01/05/2024;

Visto il Decreto Sindacale n.7 del 01/07/2021, con il quale il Sindaco ha incaricato della direzione del SETTORE SERVIZI ALLE PERSONE del Comune di Portomaggiore il Dirigente a tempo indeterminato dell'Unione dei Comuni Valli e Delizie, in comando parziale al Comune di Portomaggiore, D.ssa Elena Bertarelli, a decorrere dal 01/07/2021;

Vista la Determinazione del Dirigente del Settore Servizi alle Persone n.165 del 15/05/2023, concernenti la definizione dell'assetto organizzativo e gestionale del settore nonché la nomina dei responsabili di servizio e procedimento;

Preso atto dell'istruttoria curata da Alice Bolognesi, Responsabile del procedimento, nominato con la menzionata determinazione;

Preso atto:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della normativa specifica;
- che sono state verificate, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni di conflitti di interessi;
- che sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, in vigore presso il Comune;
- dei presupposti e delle ragioni di fatto oltre che delle ragioni giuridiche sottese all'adozione del provvedimento oggetto della presente;
- che è stato valutato irrisorio il valore del bene pubblico oggetto di concessione, costituendo lo stesso attualmente un costo per l'amministrazione in termini di manutenzione e messa in sicurezza al fine anche di scongiurare rischi di degrado;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e successive integrazioni e modifiche, ed in particolare gli artt. 107 e 169;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità;

Richiamato il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Per quanto indicato in premessa che qui si intende integralmente riportato,

1) di disporre la concessione amministrativa del Campo Sportivo di Maiero all'Associazione Ultima Legione con sede in Via Prafitta Bertolina 1/E - 44015 - Portomaggiore (FE) - C.F. 92007760389 per tre anni a decorrere dalla esecutività della presente determinazione limitatamente all'area esterna parzialmente recintata con preclusione agli immobili presenti nell'impianto come indicato nel documento riportante le prescrizioni redatto dall'ufficio tecnico ed allegato all'avviso approvato con determinazione n. 122/2024;

2) di dare atto che la presente determinazione non comporta costi diretti in capo all'ente;

3) di dare atto che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

4) di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi delle vigenti norme sulla pubblicità e trasparenza, anche al fine di dare evidenza della conclusione del procedimento amministrativo.

F.to in Digitale
Il Dirigente del Settore Servizi alle Persone
Elena Bertarelli