

MODULO DI RICHIESTA PER L' AVVIO DELLA PROCEDURA DI NEGOZIAZIONE PARITETICA E CONCILIAZIONE (D.M. 16/01/2017)

Il / la sottoscritto/a _____,

c.f. _____

_____ residente in _____

Via/piazza _____

_____ n. ____, sc. ____, int. ____, cap _____,

mail / mail pec _____,

telefono _____,

cellulare _____

proprietario (ovvero) conduttore di immobile sito all' indirizzo di residenza sopra indicato,

ovvero in _____ via/piazza _____ n. ____ sc. ____, int. ____,
cap ____, con contratto di locazione abitativa di natura:

- Concordato (3+2)
- Transitorio;
- Studenti universitari,
- Altro _____

sottoscritto in data __/__/____/ e registrato in data __/__/____/ per la durata di _____

anni/mesi _____ con il Sig./Sig.ra/Soc. (Locatore ovvero conduttore)

c.f. _____

_____ residente in _____

via/piazza _____

_____ n. ____, sc. ____, int. ____, cap ____, al canone mensile

Di Euro _____ avendo interesse ad avviare la procedura prevista dall' articolo _____. del contratto di locazione per questioni inerenti:

- Interpretazione del contratto;
- Esecuzione del contratto;
- Attestazione della rispondenza del contratto all' accordo di riferimento;
- Canone di locazione;
- Oneri accessori;
- Variazione dell' imposizione fiscale sull' immobile;
- Sopravvenienza di elemento che incide sulla congruità del canone;
- Cessazione della locazione;
- Risoluzione anticipata;
- Recesso;

Handwritten signature

Handwritten signature
FERRARA

Handwritten signature

UNIAI
Unione Nazionale Inquilini
Ambiente Territorio

Handwritten signature
Ferraro
Danti

A.S.P.P.I.
FERRARA

UPPI

Handwritten signature
FERRARA

- Contratti di natura transitoria delle condizioni di permanenza e cessazione dei motivi di transitorietà e rinegoziazioni delle condizioni contrattuali
- Regolamento condominiale

Altro _____

Fa presente quanto segue (da descrivere obbligatoriamente):

CHIEDE

Alla organizzazione dei conduttori/Organizzazione della proprietà _____

quale firmataria dell'Accordo territoriale sottoscritto ai sensi art.2, comma3,L.9 dicembre 1998, n.431 e del D.M. 16/01/2017,, depositato in data __/__/___/presso il comune di _____

Organizzazione che, valutata l'ammissibilità della presente istanza ed indicato il negoziatore, procede ai successivi adempimenti previsti dall'art.3 del regolamento di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale allegato E) al citato D.D. 16/01/2017, con accettazione da parte mia, in caso di formale costituzione della Commissione, di quanto previsto dagli artt.6,7 e 8 del citato Regolamento.

Ai fini della comunicazione al locatore/conduttore della presente istanza si indica l'indirizzo di cui alla premessa, ovvero _____

Autorizzo/ non Autorizzo a recapitarmi le successive comunicazioni alla mail pec sopra indicata.

_____ li _____

Firma _____



Confabitare®
 Associazione Proprietari Immobiliari
 Via Bologna, 60/a - 44122 FERRARA
 E-mail: ferrara@confabitare.it
 Tel. 320.8980900
 C.F. 93081140381

Handwritten signature

Handwritten signature: Paolo Donli



Handwritten signature: U.P.P.I.



A.P.E.
 Associazione Proprietà Edilizia
 CONFEDILIZIA - FERRARA

UNIAI
 Unione Nazionale Inquilini
 Ambiente Territorio

SUNIA
 Sindacato Unitario Nazionale
 Inquilini e Assegnatari
 Federazione Provinciale - FERRARA
 C.so Isorzo, 18 - Tel. 0532.207837
 C.F. 93001130389

Handwritten signature
ASSOCIAZIONE UNIONCASA FERRARA