

Allegato 1 - Distinta con caratteristiche dei lotti e delle fasce di rispetto

DISTINTA DEI LOTTI E DELLE FASCE DI RISPETTO CON CARATTERISTICHE									
progr./ n° lotto o fascia	descrizione	superficie del lotto edificabile o fascia di rispetto (mq)	UFPRO Indice di Utilizzazione fondiaria (mq/mq)	QMAX Rapporto di copertura massimo (mq)	riferimenti catastali		rapporto % rispetto alla Superficie Territoriale (%)	condizioni per l'alienazione	note particolari
					Foglio	Particella			
5.b	fascia di rispetto che NON concorre alla capacità edificatoria	724,00		parametro non applicabile	130	725 parte	0,95%		
6.b	fascia di rispetto che NON concorre alla capacità edificatoria	299,00		parametro non applicabile	130	725 parte	0,39%		
B	lotto edificabile	4.851,26	0,70	max 60% della Superficie Fondiaria (SF)	130	686 parte	6,36%		
B.a	fascia di rispetto che concorre alla capacità edificatoria	489,00	0,70	max 60% della Superficie Fondiaria (SF)	130	686 parte	0,64%		
B.b	fascia di rispetto che NON concorre alla capacità edificatoria	2.030,96		parametro non applicabile	130	686 parte, 522 parte	2,66%		
D1	lotto edificabile	2.290,00	0,70	max 60% della Superficie Fondiaria (SF)	130	713 parte	3,00%		
F	lotto edificabile	2.742,00	0,70	max 60% della Superficie Fondiaria (SF)	130	708 parte, 710 parte	3,60%		
	Superficie Territoriale ST	76.220,00							
NOTA 1:	Il QMAX è da considerarsi in ogni caso dipendente e conseguente all'indice di utilizzazione fondiaria, agli arretramenti delle costruzioni rispetto al filo strada, alle distanze dai confini nonché alle superfici destinate a parcheggi privati.								